



NOTARÍA PÚBLICA

INFORMACIÓN AL PÚBLICO

Aranceles Notaría Paulina Valenzuela

Tarifario oficial de instrumentos privados, escrituras públicas, protocolizaciones, actas, certificados e instrucciones notariales.

Vigencia

Documento informativo de tarifas

Rengo, Chile

Servicio Notarial

01 Instrumentos Privados

Tarifas referenciales para la suscripción y autorización de instrumentos privados ante notario.

INSTRUMENTO	TARIFA	OBSERVACIONES
Arrendamiento (en base al formato de la notaría)	\$10.000	considera 2 comparecientes y 2 ejemplares
Autorización de firma	\$3.000	valor por cada firma certificada en documento sin cuantía
Autorización de salida al extranjero de menor de edad	\$12.000	incluye copia electrónica con FEA
Autorización de salida al extranjero de vehículo	\$15.000	incluye copia electrónica con FEA
Autorización de uso comercial de inmueble	\$5.000	considera 1 declarante
Autorización de adosamiento	\$5.000	considera 1 declarante
Autorización para trabajar de menor de edad	\$3.000	considera 1 declarante
Autorización letras y pagares sin certif. de impuestos	\$3.000	considera 1 suscriptor o aceptante
Autorización letras y pagares con certif. de impuestos	\$5.000	considera 1 suscriptor o aceptante
Carta poder simple	\$4.000	considera 1 declarante
Carta poder para venta de vehículo	\$15.000	incluye copia electrónica con FEA
Carta poder en otras materias	\$5.000	considera 1 declarante
Certificación de fotocopias	\$2.000	valor por hoja certificada (no incluye el costo de la copia)
Compraventa de vehiculos	\$40.000	considera 2 contratantes personas naturales
Declaración jurada simple	\$4.000	considera 1 declarante
Declaración de alcoholes	\$4.000	considera 1 declarante
Declaración jurada de estado civil (2 testigos)	\$5.000	considera 2 declarantes
Declaración jurada de estado civil (solo el declarante)	\$4.000	
Declaración jurada de residencia	\$4.000	considera 1 declarante
Declaraciones juradas, otras materias	\$5.000	considera 1 declarante; sujeta a su extensión
Finiquito de contrato de trabajo	\$3.000	en base a 3 ejemplares
Firma electrónica para empresa en un día	\$10.000	firma de los socios (independiente del número de firmantes en forma simultánea)

INSTRUMENTO	TARIFA	OBSERVACIONES
Firma electrónica para empresa en un día modificación	\$15.000	firma de los socios más verificación de personerías y otros documentos anexos

Notificaciones y protestos de documentos mercantiles: tarifa variable, según la distancia del lugar de notificación.

02 Escrituras Públicas — Actos sin Apreciación Pecuniaria

considera la extensión y las actuaciones anexas (toma de firmas, certificaciones, agregación de documentos, etc).

ACTO O CONTRATO	TARIFA	OBSERVACIONES
Acuerdos de divorcio o relaciones mutuas	\$30.000	considera la redacción externa; sujeto a la extensión
Alzamientos	\$30.000	considera la redacción externa
Autorización de salida al extranjero de menor de edad	\$30.000	considera la redacción externa
Cancelación de saldo de precio	\$30.000	considera la redacción externa
Comodatos	\$30.000	considera la redacción externa; sujeto a la extensión
Mandato judicial	\$20.000	considera la redacción externa o el formato estándar de la notaría
Mandato especial	\$35.000	considera la redacción externa o el formato estándar de la notaría
Mandato general	\$40.000	considera la redacción externa o el formato estándar de la notaría
Reducción de actas	\$30.000	En base a minuta, no considera la transcripción
Reducción de actos administrativos	\$50.000	En base a minuta externa; no considera la transcripción.
Renuncia de gananciales	\$30.000	

03 Escrituras Públicas — Actos con Apreciación Pecuniaria

§ Criterio general: considera el 2 % de la cuantía del acto con un tope de \$300.000.000 como base; más la extensión, y las actuaciones anexas (toma de firmas, certificaciones, agregación de documentos, etc).

ACTO O CONTRATO	CRITERIO DE CUANTÍA
Acuerdos relaciones mutuas sin liquidación de bienes	considera como cuantía el monto de compensación o la pensión de alimentos en 1 año
Acuerdos relaciones mutuas con liquidación de bienes	considera como cuantía el valor bruto de la masa a liquidar
Arrendamiento	considera como cuantía la renta pactada en al plazo de 1 año
Cesión de derechos hereditarios	considera como cuantía el precio de cesión
Compraventas	considera como cuantía el precio de venta
Compraventa en remate	considera como cuantía el precio de venta; incluye toma de firma al juez
Hipoteca	considera el 50% del factor cuantía
Liquidación de comunidad	considera como cuantía el valor bruto de la masa a liquidar

ACTO O CONTRATO	CRITERIO DE CUANTÍA
Mutuos de dinero	considera el valor del dinero prestado
Partición de bienes	considera como cuantía el valor bruto de la masa partible
Permuta	considera como cuantía la suma del precio de ambos inmuebles
Prenda con apreciación pecuniaria	considera como cuantía el valor de la deuda garantizada o de los bienes prendados. Incluye la inscripción en el registro de prendas.
Prenda sin apreciación pecuniaria	considera como cuantía el valor de la deuda garantizada o de los bienes prendados. Incluye la inscripción en el registro de prendas.
Promesa	considera el 50% del factor cuantía
Servidumbre onerosa	considera el precio o indemnización pactado.
Sociedades, constitución	considera como cuantía el capital social. Incluye el extracto
Sociedades, modificación (con apreciación pecuniaria)	considera como cuantía el aumento de capital social o precio de cesión de derechos, Incluye el extracto
Sociedades, transformación (con apreciación pecuniaria)	considera el capital social. Incluye el extracto
Sociedades, disolución con liquidación	considera como cuantía el valor bruto de la masa a liquidar. Incluye extracto
Transacción	considera como cuantía el valor de lo disputado
Usufructo	Considera como cuantía el precio del usufructo
Escrituras con pluralidad de actos	Considera la cuantía del acto principal, por ejemplo compraventa, mutuo e hipoteca, se considera como cuantía el precio de compraventa.
Escritura sujetas a convenios	En escrituras con bancos e Inmobiliarias se aplicará la tarifa del respectivo convenio

04 Protocolización

DOCUMENTO	TARIFA	OBSERVACIONES
Documentos privados	\$20.000	sujeto a la cantidad y extensión de los documentos
Alzamientos Serviu	\$13.000	

05 Actas y Certificados

Pueden considerar además tarifas de actuaciones fuera del oficio.

ACTA O CERTIFICADO	TARIFA	OBSERVACIONES
De verificación de informacion en sitios electrónicos	\$40.000	Desde. Según la extensión, tiempo y naturaleza de la información
De verificación de registro fotográfico	\$30.000	Desde. Según la cantidad

06 Instrucciones Notariales

Instrucciones con custodia de valores — tarifa según monto custodiado.

TRAMO DE VALOR CUSTODIADO	TARIFA
Hasta \$1.000.000	\$40.000
De \$1.000.001 a \$5.000.000	\$60.000
De \$5.000.001 a 15.000.000	\$80.000
De \$15.000.001 a 50.000.000	\$100.000
De \$50.000.001 a 100.000.000	\$120.000
De \$100.000.001 a 300.000.000	\$150.000
De \$300.000.001 a 500.000.000	\$180.000
Más de \$500.000,000	\$200.000

Otras instrucciones sin custodia de valores: tarifa convencional según la naturaleza de la actuación. (*).

07 Actuaciones Fuera de la Notaría

la tarifa puede subir en razón del día y del horario.

ACTUACIÓN	TARIFA	OBSERVACIONES
Toma de firma dentro del damero central de Rancagua	\$80.000	
Toma de firma dentro del radio urbano de Rancagua	\$100.000	
Toma de firma fuera del radio urbano de Rancagua	\$120.000	Valor base más recargo informado previamente según distancia, tiempo de desplazamiento, horario, urgencia y condiciones del lugar.
Toma de firma en recinto penitenciario u hospitalario	\$120.000	
Asistencia a juntas, asambleas, reuniones y similares	\$100.000	Considera 1 hora de reunión en días hábiles. Actas, protocolización y/o escrituras son adicionales. Para días y horas especiales la tarifa es convencional.(*)

(*) Tarifa determinada previamente según distancia, horario, número de intervinientes, extensión documental y tiempo requerido, informada al usuario antes de la prestación del servicio.

Vigencia y modificaciones

Las tarifas indicadas en este documento son referenciales y pueden ser modificadas conforme a la normativa vigente. Se recomienda confirmar el valor exacto antes de la prestación del servicio.

Servicios no incluidos

Costos de copias, gestiones ante terceros, traslados especiales y trámites adicionales no contemplados en este tarifario se informan de manera previa al usuario.

Notaría Paulina Valenzuela

Rengo, Región de O'Higgins, Chile

Documento de carácter informativo
para publicación en sitio web